

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 37/KDTM-ST ngày 09/11/2021 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 76/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;*

*Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 32/2026/HĐDVĐG - VPA ngày 25/3/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 128/2026/TB-VPA (ĐG) ngày 03/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam;*

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – người được thi hành án; Công ty TNHH Đầu tư Conexim Việt Nam – người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết kế hoạch bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM – Địa chỉ: NO2-T4.03. tổng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân. thành phố Hà Nội ;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**\* Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 06, địa chỉ xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội) theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số S 294699, vào sổ cấp GCN số 02401.QSDĐ/3678/QĐ-UBH do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 30/11/2004, đăng ký sang tên cho ông Nghiêm Văn Toàn ngày 16/4/2019 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh Nam Từ Liêm;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian: Ngày 15/4/2026, 16/4/2026 và 17/4/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 06, địa chỉ xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội). Hoặc xem trực tuyến tại <https://vpa.com.vn>, phân hệ [dgts.vpa.com.vn](https://dgts.vpa.com.vn) và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian: Từ 08h00 ngày 06/4/2026 đến 17h00' ngày 17/4/2026. Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ [dgts.vpa.com.vn](https://dgts.vpa.com.vn) và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **23.177.724.000 đồng (Hai mươi ba tỷ, một trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi bốn nghìn đồng).**

*(Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

\* **Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng** (Một triệu đồng).

\* **Tiền đặt trước: 4.635.544.800 đồng** (Bốn tỷ, sáu trăm ba mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi bốn nghìn, tám trăm đồng).

\* **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: từ 08h00 ngày 06/4/2026 đến 17h00 ngày 17/4/2026

- Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA – đấu giá tài sản, vào tài khoản:

Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM

Số tài khoản: 33999999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam hoặc số tài khoản: 5995995999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam

(Lưu ý: Tiền đặt trước phải có trong tài khoản công ty trước 17h00 ngày 17/4/2026 và đúng nội dung chuyển khoản).

Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

**Thời gian: Từ 10h00' - 10h30' ngày 22/4/2026.**

Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>. phân hệ dgts. vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>. phân hệ dgts. vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

Tuân thủ các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam – Địa chỉ: NO2-T4.03. tổng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân. thành phố Hà Nội.

Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 hoặc 0936.222.579.

SĐT CHV: 0966280816; Trưởng phòng THADS KV4 – Phan Mạnh Hùng : 0903210956.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản

(theo Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022).

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam thực hiện quyền lợi và nghĩa vụ của mình.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công TTĐT THADS TP Hà Nội;
- UBND phường Từ Liêm;
- Viện KSND khu vực 4;
- THADS TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thu Hà**